

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (Δ.Ε.Υ.Α.Κ)
Δ/ση: ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΣ, Τ.Κ. 40009
e-mail: promitheies@devakileler.gr
Τηλ.: 2410-971780
Φαξ: 2410-971112

Πλατύκαμπος, 28-07-2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΥΠ 175

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για εκτέλεση υπηρεσιών συμβολαιογράφου στη ΔΕΥΑ Κιλελέρ.
Στην προσφορά σας πρέπει να αναλύονται οι προσφερόμενες τιμές για την υπηρεσία σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή τους υπ' αριθμ. 175/27-07-2020 αιτήματος ως κάτωθι:

1^η ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΥΠ' ΑΡ.

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 4.439/20-12-2019 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΚΡΙΒΟΥΛΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 21 ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1386/τ. Β'/14-4-2020) ΚΑΙ ΤΗΣ ΥΠ'
ΑΡ. 829/18-6-2020 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΚΙΛΕΛΕΡ

Στην Λάρισα, στις ... μηνός του έτους και στο κατάστημα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας **Β' Λάρισας** που βρίσκεται στην οδό αρ. ..., όπου με κάλεσαν για την υπογραφή της παρούσης, παρουσιάστηκαν σε μένα το/τη συμβολαιογράφο και κάτοικο, με έδρα τ....
..... και γραφείο στην οδό, αρ. ..., **οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:**

Αφενός: Ο/Η, κάτοικος οδός αρ. ..., κάτοχος του υπ' αρ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του, **Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Β' Λάρισας**, ο/η οποίος/α ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως **Προϊστάμενος του Γραφείου Παρακαταθηκών** και Νόμιμος Εκπρόσωπος του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», καλουμένου εφεξής «**Τ. Π. & Δανείων**» το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 090016565, δυνάμει της παρ. ιδ' του άρθρου 7 του Π.Δ. 95/96 «Περί Οργανισμού του Τ. Π. και Δανείων (Φ.Ε.Κ. 76/τ. Α'/1996)».

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του «Τ. Π. & Δανείων» δια της υπ' αρ. 2086166/8898/0094/1997 απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 35/τ. Β'/1997), της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Και αφετέρου: Ο κ. Βαρδακούλης Αχιλλέας, κάτοικος, οδός αρ. ..., κάτοχος του υπ' αρ. Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Νόμιμος Εκπρόσωπος του **Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου του Δήμου Κιλελέρ με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Κιλελέρ»** που εδρεύει στ... .. με ΑΦΜ, η οποία συστάθηκε δυνάμει της με

αριθμό απόφαση του Δήμου που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό Φ.Ε.Κ., καλούμενη εφεξής «Δ.Ε.Υ.Α.».

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο της «Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ» διά της υπ' αρ. **179/2020 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α00ΚΚ3-Ρ52)**, της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

- το υπ' αρ. 4.439/20-12-2019 **δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λάρισας Σπυριδούλας Νικολάου Ακριβούλη** περί χορήγησης στη Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 2.997.805.48, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»,
- το Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του,
- την υπ' αρ. πρωτ. **2483/14-2-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMN0062924262020-02-14) σύμβαση** μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ και της αναδόχου εταιρείας «ΛΕΩΝ ΑΤΕ» περί ανάθεσης του έργου «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου ύδρευσης Χάλκης & διασύνδεση εξωτερικού δικτύου ΔΕ Πλατύκαμπου & ΔΕ Κιλελέρ μέσω υφιστάμενων δικτύων & υφιστάμενων υδρευτικών γεωτρήσεων», συμβατικού τιμήματος **€ 862.657,53** (πλέον Φ.Π.Α.), το οποίο αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» έργου με τίτλο «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ»,
- το από **15-4-2019 Μνημόνιο Συνεργασίας** για τη διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», μεταξύ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας και της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ, συνολικού **προϋπολογισμού 11.000,00 ευρώ**,
- τη διάταξη του άρ. 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ («Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), που κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ. Α'/25-4-2020), η οποία αντικατέστησε το άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/τ. Α'/22-12-2017),
- την υπ' αρ. **22766/9-4-2020 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1386/τ. Β'/14-4-2020)** στην οποία καθορίζονται ο σκοπός, τα κριτήρια ένταξης, η διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης αιτήσεων, ο έλεγχος της πορείας υλοποίησης των έργων, οι όροι και τα δικαιολογητικά χορήγησης δανείων από το Τ. Π. και Δανείων, ο τρόπος απόδοσης του προϊόντος δανείων, η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την αποπληρωμή των δανείων από το ΠΔΕ και λοιπά ζητήματα διαχείρισης του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ,
- την υπ' αρ. **829/18-6-2020 (ΑΔΑ: ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ)** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία το έργο «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», που είχε ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» μεταφέρεται στο σύνολό του στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και χρηματοδοτείται από αυτό, υπό την προϋπόθεση συναίνεσης της δικαιούχου Δ.Ε.Υ.Α.,
- την υπ' αρ. **179/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ (ΑΔΑ: 6Α00ΚΚ3-Ρ52)**, με την οποία παρασχέθηκε η συναίνεση της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ για τη μεταφορά του έργου με τίτλο «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», από το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και εξουσιοδοτήθηκε ο κ. Αχιλλέας Βαρδακούλης, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ, για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου.

ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. **Το χορηγούμενο ποσό δανείου** για την εκτέλεση τόσο του έργου «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου ύδρευσης Χάλκης & διασύνδεση εξωτερικού δικτύου ΔΕ Πλατύκαμπου & ΔΕ Κιλελέρ μέσω υφιστάμενων δικτύων & υφιστάμενων υδρευτικών γεωτρήσεων» όσο και των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», τα οποία αποτελούν υποέργα

του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», **περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ οκτακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα επτά και πενήντα τριών λεπτών (€ 873.657,53).**

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης των έργων έτους, ήτοι **από 1-1-2022**, καθώς σύμφωνα α) με την ως άνω σύμβαση ανάθεσης του έργου «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου ύδρευσης Χάλκης & διασύνδεση εξωτερικού δικτύου ΔΕ Πλατύκαμπου & ΔΕ Κιλελέρ μέσω υφιστάμενων δικτύων & υφιστάμενων υδρευτικών γεωτρήσεων» προβλέπεται η ολοκλήρωσή του σε δεκαπέντε (15) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της (14-2-2020), ήτοι έως 13-5-2021, και β) σύμφωνα με το ως άνω μνημόνιο συνεργασίας η χρονική διάρκεια διενέργειας των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», υπολογίζεται στη λήξη των λοιπών υποέργων.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1. Για το **75%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους **€ 655.243,15**, ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **3,31%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του 4.439/20-12-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λάρισας Σπυριδούλας Νικολάου Ακριβούλη.

3.2. Για το **25%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους **€ 218.414,38**, ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,43%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.3 του υπ' αρ. του 4.439/20-12-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λάρισας Σπυριδούλας Νικολάου Ακριβούλη.

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας **με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.**

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€ 37.261.23** και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) € 27.887,04 για το 75% του ποσού του δανείου, ύψους **€ 655.243,15**, που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

β) € 9.374.19 για το 25% του ποσού του δανείου, ύψους **€ 218.414,38**, που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπ' αρ. 4.439/20-12-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λάρισας Σπυριδούλας Νικολάου Ακριβούλη. Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στη «Δ.Ε.Υ.Α.» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. του 4.439/20-12-2019 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λάρισας Σπυριδούλας Νικολάου Ακριβούλη.

Στην παρούσα προσαρτώνται θεωρημένα αντίγραφα:

- της υπ' αρ. πρωτ. **2483/14-2-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMN0062924262020-02-14)** σύμβασης μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ και της αναδόχου εταιρείας «ΛΕΩΝ ΑΤΕ» περί ανάθεσης του έργου «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου ύδρευσης Χάλκης & διασύνδεση εξωτερικού δικτύου ΔΕ Πλατύκαμπου & ΔΕ Κιλελέρ μέσω υφιστάμενων δικτύων & υφιστάμενων υδρευτικών γεωτρήσεων», συμβατικού τιμήματος € 862.657,53 (πλέον Φ.Π.Α.), το οποίο αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» έργου με τίτλο «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ»,

- του από **15-4-2019 Μνημονίου Συνεργασίας** για τη διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», μεταξύ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας και της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ, συνολικού προϋπολογισμού 11.000,00 ευρώ
- της υπ' αρ. **179/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ (ΑΔΑ: 6ΟΙΔΩΕΝ-ΧΣ9)**, με την οποία παρασχέθηκε η συναίνεση της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ για τη μεταφορά του έργου με τίτλο «Βελτίωση υποδομών δικτύου ύδρευσης Δήμου Κιλελέρ», από το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και εξουσιοδοτήθηκε ο κ. Αχιλλέας Βαρδακούλης, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Κιλελέρ, για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου.

Σημειώνεται ότι:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010), δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων.

β) Σύμφωνα με την παρ. 1 εδ. 2 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3470/28-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 132/τ. Α'/28-6-2006) και με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010) οι συμβάσεις για τη συνομολόγηση δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς Δήμους, δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σε ... αντίγραφα, η οποία αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά ώστε να το ακούσουν καλά οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι συμφώνησαν ειδικά με κάθε κεφάλαιο και όρο της και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους και εμένα και στα φύλλα της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΥΑ ΚΙΛΕΛΕΡ

Ο/Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
α.α.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρα υπηρεσία είτε απευθείας στο Δημαρχείο του Πλατυκάμπου, είτε μέσω fax στο 2410 971112, είτε μέσω e-mail στο promitheies@deyakileler.gr

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε μαζί με την προσφοράς σας να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016).

Για τη ΔΕΥΑ Κιλελέρ

Γκριμπούλη Όλγα